

Товарищество собственников жилья «Кировское-2»  
443035 гор. Самара, ул. Минская, 25. ИНН 6312048986/631201001

Протокол № 1 общего собрания членов ТСЖ «Кировское-2»,  
созданного по инициативе председателя правления, проведенного в очно-заочной форме  
в период с « 21 » декабря 2024 г. по « 28 » февраля 2025 г.

г. Самара

« 05 » марта 2025 г.

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

- Избрать председателем общего собрания Андрющенко Галину Викторовну, ул. Минская, 25-181

За	Против	Воздержался
37 130,64 кв.м. (84,46 %)	4 062,39 кв.м. (9,24 %)	2 768,54 кв.м. (6,30 %)

- Избрать секретарем общего собрания Холостякова Антона Александровича, ул. Нагорная, 143-258

За	Против	Воздержался
37 064,39 кв.м. (84,31 %)	3 671,89 кв.м. (8,35 %)	3 225,29 кв.м. (7,34 %)

- Поручить председателю и секретарю собрания провести подсчет голосов и подписать протокол по результатам голосования.

За	Против	Воздержался
37 365,84 кв.м. (85,00 %)	3 187,92 кв.м. (7,25 %)	3 407,81 кв.м. (7,75 %)

**2. Утверждение отчета о деятельности ТСЖ «Кировское-2» за 2022 год.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Кировское-2» за 9 месяцев 2024 года. Отчет признать «УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНЫМ».

За	Против	Воздержался
33 071,10 кв.м. (75,23 %)	3 112,95 кв.м. (7,08 %)	7 777,52 кв.м. (17,69 %)

**3. Выборы членов правления на период работы: март 2025 г. – февраль 2027 г.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать в правление ТСЖ в составе:

<i>Ул. Минская, д.№25:</i>		<i>Ул. Нагорная, д.№143:</i>			
1под.	Шаповалов А.Л.	кв. 9	4под.	Мартиросян И. М.	кв. 143
2под.	Рязанова Т.В.	кв. 44	5под.	Шиманаева М.С.	кв. 200
6под.	Савина А.Ю.	кв. 230	6под.	Холостяков А.А.	кв. 258
7под.	Ракитина О.А.	кв. 271			
<i>Ул. Ставропольская, д.№202:</i>		<i>Ул. Кромская, д.№4:</i>			
1под.	Захарова Г.С.	кв. 9	2под.	Чугунова Ю.Е.	кв. 98
1под.	Ненашев Д.В.	кв. 45	3под.	Семенова О.В.	кв. 109
2под.	Каштанов С.В.	кв. 81	3под.	Щеблютова Н.М.	кв. 122
3под.	Литвин А.Б.	кв. 112	4под.	Карюхина С.В.	кв. 179
<i>Ул. Ставропольская, д.№204:</i>		<i>Свищевская Е.Г.</i>			
2под.	Кочкина О.В.	кв. 65			

**4. Выборы ревизора или ревизионную комиссию товарищества.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Для избрания ревизора товарищества выбрать:

- Мокан Наталья Геннадьевна, ул. Ставропольская, 202-40

За	Против	Воздержался
35 105,51 кв.м. (79,85 %)	3 301,16 кв.м. (7,51 %)	5 554,90 кв.м. (12,64 %)

**5. Утверждение штатного расписания.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить штатное расписание

За	Против	Воздержался
36 555,00 кв.м. (83,15 %)	2 138,32 кв.м. (4,87 %)	5 268,25 кв.м. (11,98%)

**6. Утверждение сметы поступлений и затрат на управление и содержание многоквартирных домов на 2025 г. с 01.01.2025 г.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить смету поступлений

За	Против	Воздержался
35 004,78 кв.м. (79,63 %)	2 626,03 кв.м. (5,974 %)	6 330,76 кв.м. (14,40 %)

**7. Утверждение плана проведения и объема ремонтных работ общего имущества на 2025 г.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить объемы работ:

- промывка теплообменников во всех ТУ – 350 000 руб.

За	Против	Воздержался
37 572,55 кв.м. (85,46 %)	1 269,25 кв.м. (2,89 %)	5 119,77 кв.м. (11,65 %)

- прочие работы по технич. содержанию общего имущества (материалы для тех. службы, и пр.) - 500 000 руб.

За	Против	Воздержался
36 308,52 кв.м. (82,59 %)	1 442,15 кв.м. (3,28 %)	6 210,90 кв.м. (14,13 %)

- аварийный ремонт тепловых камер, теплотрассы - 400 000 руб.

За	Против	Воздержался
37 475,90 кв.м. (85,24 %)	1 269,25 кв.м. (2,89 %)	5 216,42 кв.м. (11,87 %)

**8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Кировское-2».**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Местом хранения протокола общего собрания и решений членов ТСЖ «Кировское-2» определить помещение ТСЖ.

За	Против	Воздержался
40 095,26 кв.м. (91,20 %)	512,31 кв.м. (1,17 %)	3 354,00 кв.м. (7,63 %)

Председатель собрания: Г.В.Андрющенко

Секретарь собрания: А.А.Холостяков